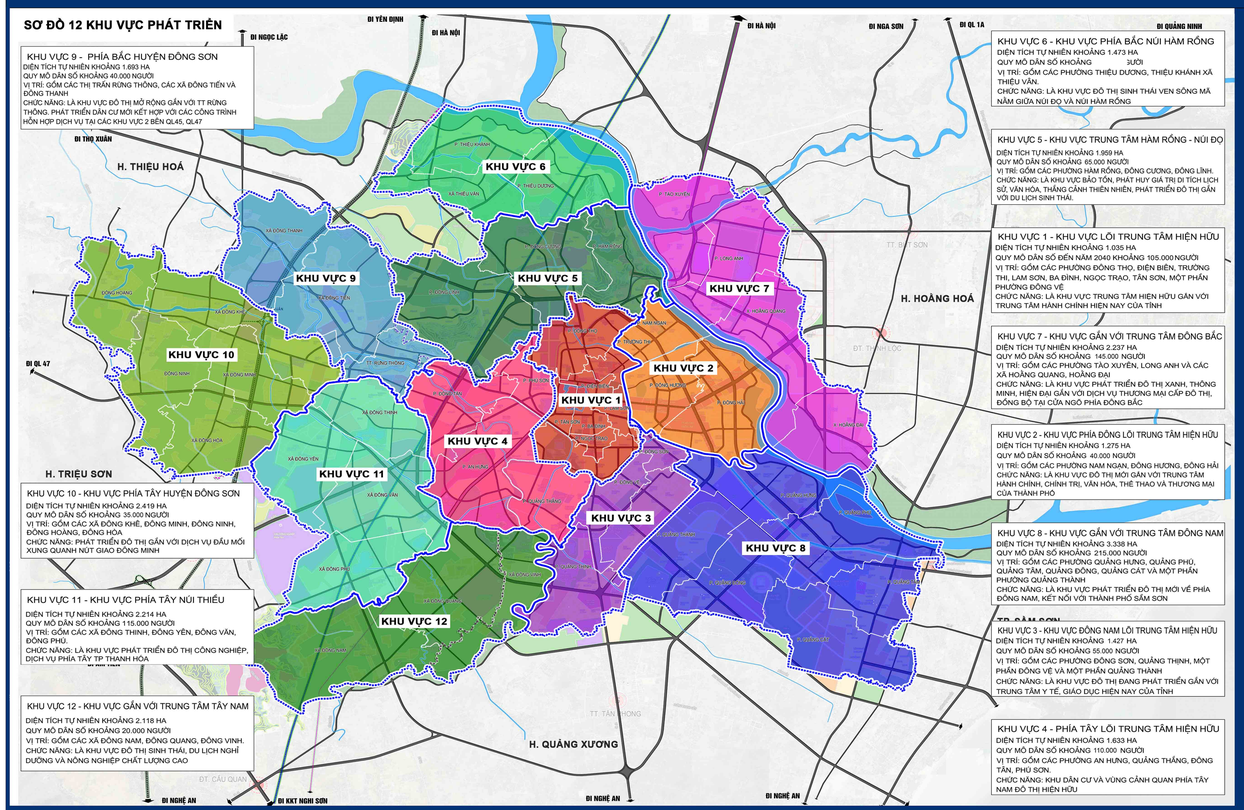
QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA ĐẾN NĂM 2040

TỔ CHỨC KHÔNG GIAN 06 PHÂN VÙNG PHÁT TRIỂN

SƠ ĐỒ 12 KHU VỰC PHÁT TRIỂN



KHU VỰC 9 - PHÍA BẮC HUYỆN ĐÔNG SƠN
DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN KHOẢNG 1.693 HA
QUY MÔ DÂN SỐ KHOẢNG 40.000 NGƯỜI
VỊ TRÍ: GỒM CÁC THỊ TRẤN RỪNG THÔNG, CÁC XÃ ĐÔNG TIẾN VÀ ĐÔNG THANH
CHỨC NĂNG: LÀ KHU VỰC ĐÔ THỊ MỞ RỘNG GẮN VỚI TT RỪNG THÔNG. PHÁT TRIỂN DÂN CƯ MỚI KẾT HỢP VỚI CÁC CÔNG TRÌNH HỖN HỢP DỊCH VỤ TẠI CÁC KHU VỰC 2 BÊN QL45, QL47

KHU VỰC 6 - KHU VỰC PHÍA BẮC NÚI HÀM RỒNG
DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN KHOẢNG 1.473 HA
QUY MÔ DÂN SỐ KHOẢNG 30.000 NGƯỜI
VỊ TRÍ: GỒM CÁC PHƯỜNG THIỆU DƯƠNG, THIỆU KHÁNH XÃ THIỆU VÂN.
CHỨC NĂNG: LÀ KHU VỰC ĐÔ THỊ SINH THÁI VEN SÔNG MÃ NẰM GIỮA NÚI ĐỌ VÀ NÚI HÀM RỒNG

KHU VỰC 5 - KHU VỰC TRUNG TÂM HÀM RỒNG - NÚI ĐỌ
DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN KHOẢNG 1.959 HA
QUY MÔ DÂN SỐ KHOẢNG 65.000 NGƯỜI
VỊ TRÍ: GỒM CÁC PHƯỜNG HÀM RỒNG, ĐỒNG CƯƠNG, ĐỒNG LÊNH.
CHỨC NĂNG: LÀ KHU VỰC BẢO TỒN, PHÁT HUY GIÁ TRỊ DI TÍCH LỊCH SỬ, VĂN HÓA, THẮNG CẢNH THIÊN NHIÊN, PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ GẮN VỚI DU LỊCH SINH THÁI.

KHU VỰC 1 - KHU VỰC LÕI TRUNG TÂM HIỆN HỮU
DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN KHOẢNG 1.035 HA
QUY MÔ DÂN SỐ ĐẾN NĂM 2040 KHOẢNG 105.000 NGƯỜI
VỊ TRÍ: GỒM CÁC PHƯỜNG ĐÔNG THỌ, ĐIỆN BIÊN, TRƯỜNG THI, LAM SƠN, BA ĐÌNH, NGỌC TRẠO, TÂN SƠN, MỘT PHẦN PHƯỜNG ĐÔNG VỆ
CHỨC NĂNG: LÀ KHU VỰC TRUNG TÂM HIỆN HỮU GẮN VỚI TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH HIỆN NAY CỦA TỈNH

KHU VỰC 7 - KHU VỰC GẮN VỚI TRUNG TÂM ĐÔNG BẮC
DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN KHOẢNG 2.237 HA
QUY MÔ DÂN SỐ KHOẢNG 145.000 NGƯỜI
VỊ TRÍ: GỒM CÁC PHƯỜNG TÀO XUYÊN, LONG ANH VÀ CÁC XÃ HOẰNG QUANG, HOẰNG ĐẠI
CHỨC NĂNG: LÀ KHU VỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ XANH, THÔNG MINH, HIỆN ĐẠI GẮN VỚI DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CẤP ĐÔ THỊ, ĐỒNG BỘ TẠI CỬA NGÕ PHÍA ĐÔNG BẮC

KHU VỰC 2 - KHU VỰC PHÍA ĐÔNG LÕI TRUNG TÂM HIỆN HỮU
DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN KHOẢNG 1.275 HA
QUY MÔ DÂN SỐ KHOẢNG 40.000 NGƯỜI
VỊ TRÍ: GỒM CÁC PHƯỜNG NAM NGẠN, ĐÔNG HƯƠNG, ĐÔNG HẢI
CHỨC NĂNG: LÀ KHU VỰC ĐÔ THỊ MỚI GẮN VỚI TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, CHÍNH TRỊ, VĂN HÓA, THỂ THAO VÀ THƯƠNG MẠI CỦA THÀNH PHỐ

KHU VỰC 10 - KHU VỰC PHÍA TÂY HUYỆN ĐÔNG SƠN
DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN KHOẢNG 2.419 HA
QUY MÔ DÂN SỐ KHOẢNG 35.000 NGƯỜI
VỊ TRÍ: GỒM CÁC XÃ ĐÔNG KHÊ, ĐÔNG MINH, ĐÔNG NINH, ĐÔNG HOÀNG, ĐÔNG HÒA
CHỨC NĂNG: PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ GẮN VỚI DỊCH VỤ ĐẦU MỐI XUNG QUANH NÚT GIAO ĐÔNG MINH

KHU VỰC 8 - KHU VỰC GẮN VỚI TRUNG TÂM ĐÔNG NAM
DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN KHOẢNG 3.338 HA
QUY MÔ DÂN SỐ KHOẢNG 215.000 NGƯỜI
VỊ TRÍ: GỒM CÁC PHƯỜNG QUẢNG HƯNG, QUẢNG PHÚ, QUẢNG TÂM, QUẢNG ĐÔNG, QUẢNG CÁT VÀ MỘT PHẦN PHƯỜNG QUẢNG THÀNH
CHỨC NĂNG: LÀ KHU VỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ MỚI VỀ PHÍA ĐÔNG NAM, KẾT NỐI VỚI THÀNH PHỐ SẦM SƠN

KHU VỰC 11 - KHU VỰC PHÍA TÂY NÚI THIỀU
DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN KHOẢNG 2.214 HA
QUY MÔ DÂN SỐ KHOẢNG 115.000 NGƯỜI
VỊ TRÍ: GỒM CÁC XÃ ĐÔNG THỊNH, ĐÔNG YÊN, ĐÔNG VÂN, ĐÔNG PHÚ.
CHỨC NĂNG: LÀ KHU VỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP, DỊCH VỤ PHÍA TÂY TP THANH HÓA

KHU VỰC 3 - KHU VỰC ĐÔNG NAM LÕI TRUNG TÂM HIỆN HỮU
DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN KHOẢNG 1.427 HA
QUY MÔ DÂN SỐ KHOẢNG 55.000 NGƯỜI
VỊ TRÍ: GỒM CÁC PHƯỜNG ĐÔNG SƠN, QUẢNG THỊNH, MỘT PHẦN ĐÔNG VỆ VÀ MỘT PHẦN QUẢNG THÀNH
CHỨC NĂNG: LÀ KHU VỰC ĐÔ THỊ ĐANG PHÁT TRIỂN GẮN VỚI TRUNG TÂM Y TẾ, GIÁO DỤC HIỆN NAY CỦA TỈNH

KHU VỰC 12 - KHU VỰC GẮN VỚI TRUNG TÂM TÂY NAM
DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN KHOẢNG 2.118 HA
QUY MÔ DÂN SỐ KHOẢNG 20.000 NGƯỜI
VỊ TRÍ: GỒM CÁC XÃ ĐÔNG NAM, ĐÔNG QUANG, ĐÔNG VINH.
CHỨC NĂNG: LÀ KHU VỰC ĐÔ THỊ SINH THÁI, DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG VÀ NÔNG NGHIỆP CHẤT LƯỢNG CAO

KHU VỰC 4 - PHÍA TÂY LÕI TRUNG TÂM HIỆN HỮU
DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN KHOẢNG 1.633 HA
QUY MÔ DÂN SỐ KHOẢNG 110.000 NGƯỜI
VỊ TRÍ: GỒM CÁC PHƯỜNG AN HƯNG, QUẢNG THẮNG, ĐÔNG TÂN, PHÚ SƠN.
CHỨC NĂNG: KHU DÂN CƯ VÀ VÙNG CẢNH QUAN PHÍA TÂY NAM ĐÔ THỊ HIỆN HỮU

3. TRUNG TÂM ĐÔNG BẮC

(Quy mô 2237 ha, dân số khoảng 145.000 người)

- Tổ hợp trung tâm DVTM cửa ngõ Đông Bắc đô thị.
- Khu đô thị mới sinh thái cao tầng, thông minh, chất lượng cao
- Khu vui chơi giải trí , công viên cây xanh mặt nước Bắc Sông Mã

=> Điều chỉnh KCN Hoằng Long

PHỐI CẢNH KHU ĐÔ THỊ TÀO XUYÊN

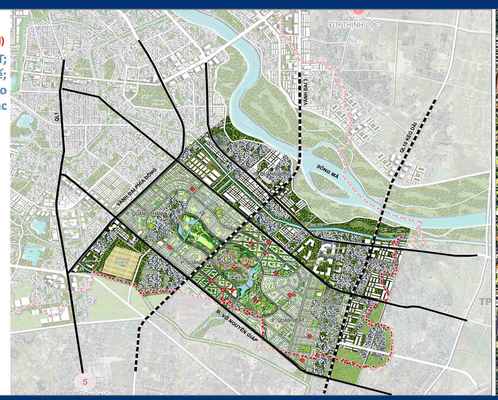
4. TRUNG TÂM ĐÔNG NAM

(Quy mô 3338 ha, dân số khoảng 215.000 người)

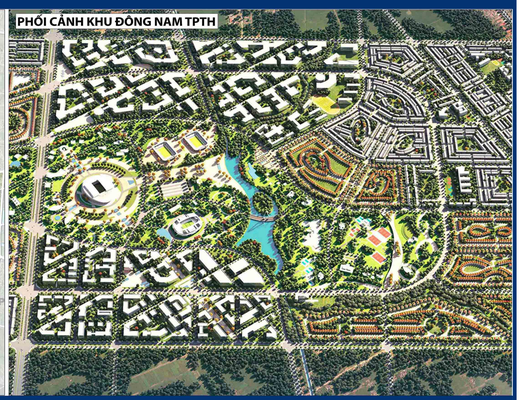
Trung tâm huấn luyện và thi đấu TDTT; Trung tâm giáo dục đạt chuẩn quốc tế; Trung tâm Nghiên cứu và Đào tạo (R&D), trung tâm vui chơi giải trí và các khu đô thị mới

* **Đô thị giáo dục** hướng đến tiêu chuẩn quốc tế
* **Đô thị Thể thao:** Khu liên hợp thi đấu – đào tạo VĐV, tổ chức sự kiện thể thao. Hình thành kinh tế thể thao từ các hoạt động thể thao cộng đồng, sự kiện thể thao, du lịch lữ hành và lưu trú, v.v...gắn kết với TP Du lịch Sầm Sơn.

.



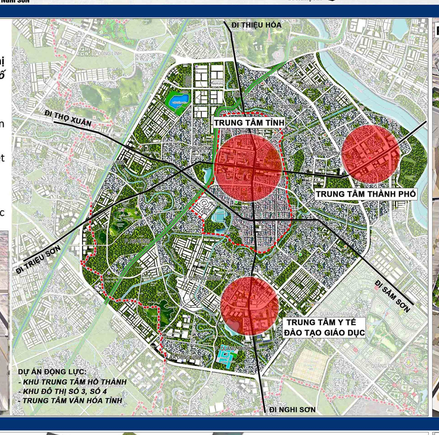
PHỐI CẢNH KHU ĐÔNG NAM TPTH



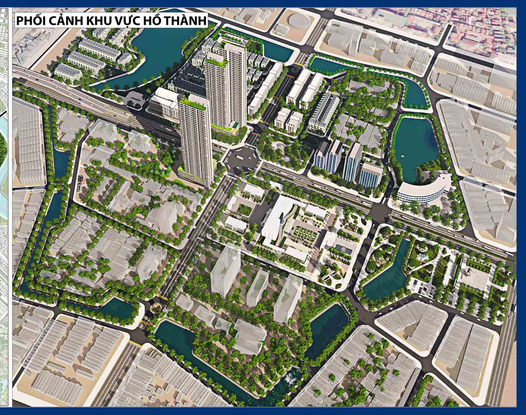
1. KHU TRUNG TÂM HIỆN HỮU CẢI TẠO

*** Khu vực đô thị tổng hợp, thể hiện các chức năng đô thị tỉnh lỵ. Đô thị hiện hữu, mật độ cao (*5370 ha; dân số khoảng 310.000 người*)**

* Tăng diện tích cây xanh, mặt nước khu vực trung tâm.
* Cho phép tăng chiều cao và gộp lô các công trình dân dụng theo hướng hỗn hợp, đa chức năng.
* Rà soát lập thiết kế đô thị. Cải tạo, chỉnh trang đặc biệt khu vực Hồ Thành.
* Hình thành thêm các công trình điểm nhấn đô thị.
* KCN Đình Hương–Tây Bắc Ga dần chuyển đổi sang chức năng Dịch vụ - Kho tàng và CNCNC.



PHỐI CẢNH KHU VỰC HỒ THÀNH

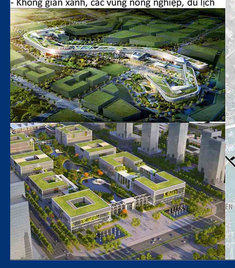


5. TRUNG TÂM PHÍA TÂY NAM

(Quy mô 4332 ha, dân số khoảng 135.000 người)

Trung tâm Công nghiệp, dịch vụ, đô thị; Trung tâm y tế mới của thành phố

- Khu Công nghiệp tập trung phía Tây
- Khu đô thị hiện đại
- Trung tâm dịch vụ Y tế chất lượng cao
- Cửa ngõ phía Tây Nam thành phố
- Không gian xanh, các vùng nông nghiệp, du lịch



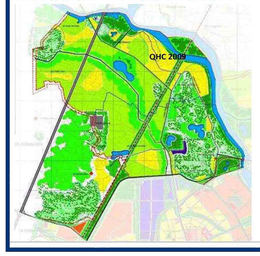
PHỐI CẢNH KHU TRUNG TÂM PHÍA TÂY NAM

2. TRUNG TÂM HÀM RỒNG NÚI ĐỌ

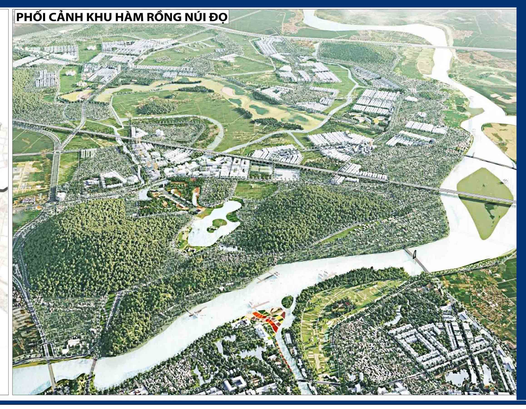
Trung tâm Du lịch, hồi sinh văn hóa – lịch sử, đô thị nông nghiệp sinh thái kết hợp vui chơi giải trí cao cấp - (3432 ha, dân số khoảng 120.000 người).

** Bảo tồn, hồi sinh di sản văn minh Đông Sơn"* Mô hình Dịch vụ hệ sinh thái di sản Hàm Rồng – Núi Đọ (dự kiến đề nghị UNESCO công nhận Di sản văn hóa thế giới) làm động lực phát triển Vành đai xanh và đô thị phía Tây Bắc, thành phố Thanh Hóa.

-Đô thị công viên di sản
-Quần thể di tích lịch sử-danh thắng
-Khu vui chơi giải trí chất lượng cao và khu sân golf
-Vùng nông nghiệp sinh thái, nông nghiệp ứng dụng CNC



PHỐI CẢNH KHU HÀM RỒNG NÚI ĐỌ



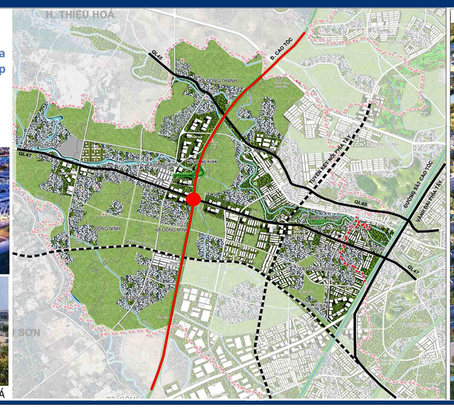
6. TRUNG TÂM PHÍA TÂY

(Quy mô 4112 ha, dân số khoảng 75.000 người)

Vùng cửa ngõ kết nối với các huyện phía Tây của tỉnh, đầu mối giao thông, trung tâm DVMT cấp vùng với các chức năng:

- Dịch vụ TM & vận tải, logictic; Dịch vụ đầu mối nông lâm sản
- Phát triển đô thị & dịch vụ cửa ngõ phía Tây
- Không gian xanh, các vùng nông nghiệp, du lịch
- Đầu mối giao thông

Tham khảo: Khu hội chợ hàng hóa XNK Côn Minh – Nam Á



PHỐI CẢNH KHU TRUNG TÂM PHÍA TÂY